

REQUISITOS DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Comercial/Industrial/Multifamiliar

Los planos para construir más de 4,000 pies cuadrados deben ser preparados por un arquitecto con licencia en el estado de Washington

TODAS LAS PRESENTACIONES DE PERMISOS SON EN LÍNEA

Al solicitar un permiso de construcción, se deben proporcionar los siguientes elementos:

1. Carátula que muestre el tipo de construcción, el uso de la estructura, la superficie del suelo y el número de pisos. Incluya el nombre, la dirección y el número de teléfono de la persona que preparó los planes y la fecha en que los preparó.
2. Plano del sitio (parcela) dibujado a escala (use la escala del ingeniero) que muestre:
 - a. límites de propiedad, retranqueos, servidumbres, derechos de paso, estacionamiento y entradas
 - b. dimensiones de las estructuras existentes y propuestas o adiciones
 - c. ubicación de los servicios públicos existentes y propuestos (agua, alcantarillado, electricidad, gas y pluviales)
 - d. El contorno de la propiedad (pendiente) incluye las esquinas del lote y las elevaciones del piso del edificio (no es No se requiere sila Inclinación 2% o menos (sustancialmente plana)
 - e. ubicación de bocas de incendio existentes y propuestas (en el sitio)
 - f. Propuestas de calles existentes y requeridas

NOTA: Algunos proyectos requieren un plano del sitio preaprobado antes de la presentación de la solicitud de permiso de construcción. Consulte con el personal del Departamento de Construcción.

3. Complete los planos de planta dibujados a escala que muestren (1/4" = 1" preferido)
 - a. Los tamaños y usos de las habitaciones (incluye todas las dimensiones)
 - b. separación de área requerida u ocupación Muros de separación/muros cortafuegos/topes de tiro
 - c. ubicaciones de equipos mecánicos
 - d. ubicaciones de accesorios de plomería
 - e. ubicaciones de puertas y ventanas: incluya un programa de tipo, tamaño y herrajes
4. Elevación de todos los lados del edificio dibujados a escala (mostrar altura y grado de acabado)
5. Detalles estructurales completos con calculos y especificaciones incluyendo
 - a. sección transversal complete
 - b. planos de cimentación que muestren ventilación, acceso y otra información pertinente
 - c. detalles y diseño del sistema de techo y/o piso
 - d. detalles de escaleras, pozos u otras áreas especiales de construcción
 - e. detalle de vigas en voladizo, cabeceras, viguetas, postes de vigas, etc.
 - f. paneles de pared arriostrados / líneas de pared arriostradas
6. Sistema de evacuación de aguas pluviales
7. Lista de verificación completa del NREC (Código de energía no residencial)
8. Informe Geotécnico (suelos)
9. formularios del código de energía de WSU: disponibles aquí:
<http://www.energy.wsu.edu/BuildingEfficiency/EnergyCode.aspx#EnergyCodeWorksheets>

C. PERMISOS O TARIFAS SEPARADAS QUE PUEDEN SER NECESARIAS

1. Permiso Eléctrico (del Departamento de Trabajo e Industrias)
2. Permiso de seguridad contra incendios
3. Permiso Mecánico
4. Permiso de plomería
5. Permiso de excavación en calles
6. Permiso de bordillos, cunetas y aceras
7. Tarifa de instalación de medidores de agua y/o tarifa de equidad de agua
8. Tarifa de conexión de alcantarillado y/o tarifa de equidad de alcantarillado
9. Permiso de mudanza
10. Control de erosión/polvo (de la Autoridad Regional de Aire Limpio de Yakima)